

DESCRIPTION GÉNÉRALE

1. STRUCTURE / GROS-OEUVRE

- Fondations : suivant conclusions études des sols et béton.
- Sous-sol : murs périphériques, refends, piliers, et dalle sur sous-sol en béton armé suivant étude béton.
- Superstructure : murs de façade en aggloméré de 20 cm, planchers en dalle pleine de béton armé, et murs séparatifs des logements en béton banché.
- Enduits sur murs façades suivant projet de l'architecte.

2. TOITURE TERRASSE / ÉTANCHÉITÉ

- Toiture terrasse : dalle en béton armé avec étanchéité et isolation thermique.
- Étanchéité des débords de sous-sol, des terrasses et des balcons avec isolation thermique.
- Protection d'étanchéité suivant plans de l'architecte.

3. MENUISERIES EXTÉRIEURES, INTÉRIEURES ET FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres 1 vantail, PVC gris, double vitrage, ouverture à la française, occultations par volet roulant.
- Portes-fenêtres coulissantes double vitrage, occultations par volet roulant.
- Portes de garages privatifs au rez-de-chaussée à manœuvre manuelle type métallique basculante.
- Les portes intérieures sont en bois type post formées pré-peintes blanches.
- Les placards sont équipés de portes coulissantes toute hauteur (aménagement intérieur non prévu).
- Portes palières à âme isolante pleines en bois, équipées d'une serrure de sécurité.

4. CLOISONS-ISOLATION (RT 2005)

- Isolation iso-thermique en sous face dalle sous-sol type flocage.
- Isolation thermique des murs extérieurs par doublage de panneaux isolant de 80 mm de polystyrène expansé + 10 mm de plâtre.
- Cloisons de distribution intérieures de 72 mm d'épaisseur, type Placostyle.

5. REVÊTEMENTS DES SOLS ET DES MURS

- Carrelage en grès émaillé 33 x 33 de classe IV, pose droite, avec plinthes assorties dans toutes les pièces sauf dans les chambres (chape lissée).
- Faïences 20 x 20 au pourtour de la baignoire ou bac à douche jusqu'à 1,80 m, avec listel décoratif, pose droite.
- Revêtement du tablier de baignoire en carrelage.
- Garage et sous-sol : sol béton brut.

6. PEINTURES

- Plafond type projection gouttelette blanche.
- Les murs et cloisons seront livrés avec une couche d'apprêt.

7. SANITAIRES (sanitaires blancs)

- Baignoire émail (170 x 75) avec mitigeur et inverseur bain douche.
- Lavabo sur colonne.
- WC à bouton poussoir économique et avec abattant.

8. CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle gaz (chauffage + eau chaude, VMC gaz), sauf T2 chauffage électrique.
- Chauffage par radiateurs acier laqué blanc avec tête thermostatique et sèche serviettes dans la salle de bains.

9. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux contrôlée par groupe d'extraction placé en sous-sol, bouches d'évacuation dans les pièces humides.

10. ÉLECTRICITÉ – selon Norme NFC 15.100

- Interphone.
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres.

11. TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE

- Dallettes sur plots.
- Garde corps métallique peint, teinte de la polychromie du permis de construire.

12. JARDIN PRIVATIF

- Les jardins seront engazonnés et clôturés.

13. HALL D'ENTRÉE ET AMÉNAGEMENTS COMMUNS

- Aménagement des communs selon projet architecte.
- Escalier sortie de sous-sol en béton préfa brut.
- Cage d'escalier en béton armé, habillage selon projet architecte.
- Aménagement des accès avec de l'enrobé et des bordures.
- Aménagement des stationnements extérieurs en stabilisé.

Informations non contractuelles et susceptibles de changements.

CONSTRUCTION



Site Internet : www.prodexia.fr

15, chemin des Eclapons - 69390 VOURLES

Fax : 04 72 31 68 98

Tél. : 0875 957 188

COMMERCIALISATION



223 route de Genas - 69100 VILLEURBANNE

Tél.: 04 78 90 53 06

Villeurbanne

Résidence Athélia

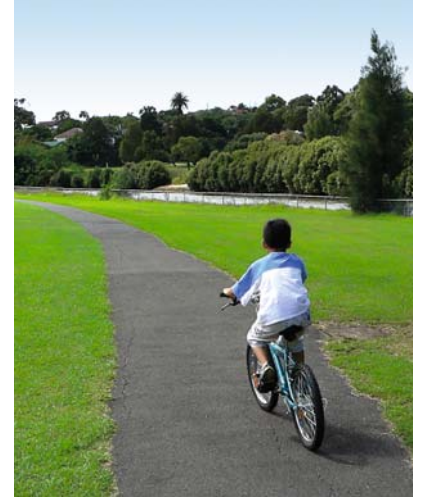


Acquérir sereinement



Résidence Athélia

Villeurbanne une ville dynamique



Vivre à Villeurbanne, rue Michel Dupeuble, c'est profiter d'espaces de vie agréables au cœur de l'agglomération lyonnaise.

A proximité d'un jardin public, accessible en 5 minutes du centre de Villeurbanne et du boulevard Laurent Bonnevey, la résidence Athélia propose de vivre dans un quartier résidentiel en pleine rénovation qui dispose de toutes les commodités : école, centre médical, bus, commerce.

Cette résidence propose donc un cadre de vie agréable au cœur d'une ville dynamique.



Vivre sereinement

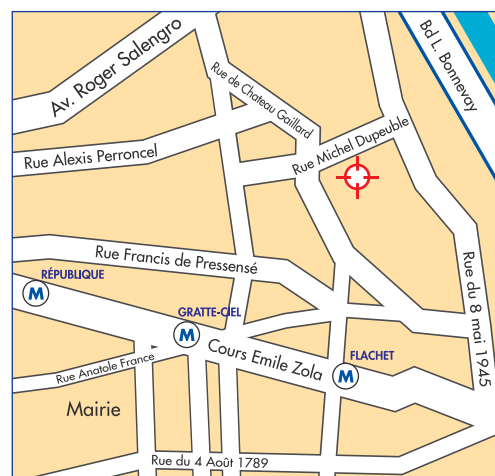


Grâce à des prix maîtrisés, acheter sereinement

- Une architecture soignée.
- Un environnement de qualité.
- Une situation exceptionnelle à fort potentiel de valorisation.

Une réalisation de qualité

- Confort intérieur soigné et jardin privatif.
- Logements en attique, grandes terrasses accessibles.
- Garages et parking fermés.
- Chauffage individuel au Gaz.
- Accès protégé par un interphone et porte télécommandée.



15 appartements, du T2 de 40 m² au T4 de 72 m²
avec terrasse en attique