

DESCRIPTION GÉNÉRALE

LABEL BBC : BATIMENT BASSE CONSOMMATION

1. STRUCTURE / GROS-OEUVRE

- Fondations : suivant conclusions études géotechniques et béton.
- Sous-sol : murs périphériques, refends, piliers, et dalle sous-sol en béton armé suivant étude béton.
- Superstructure : murs de façade en brique (optibric PV 3+) de 20 cm, planchers en dalle pleine de béton armé 23 cm, et murs séparatifs des logements en béton banché 18 ou 20 cm.
- Enduits sur murs façades suivant projet de l'architecte.

2. TOITURE TERRASSE / ÉTANCHÉITÉ

- Toiture terrasse : dalle en béton armé avec étanchéité et isolation thermique.
- Étanchéité des terrasses et des balcons.
- Protection d'étanchéité suivant plans de l'architecte.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en PVC

3. CHARPENTE/COUVERTURE/ZINGUERIE (attique)

- Charpente type fermettes.
- Couverture : tuiles terre cuite Sainte-Foy, ou équivalent.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc.

4. MENUISERIES EXTÉRIEURES, INTÉRIEURES ET FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres 1 vantail, PVC gris, double vitrage, faible émissivité, ouverture à la française, occultations par volet roulant.
- Portes de garages privatifs à manœuvre manuelle type métallique basculante
- Les portes intérieures sont en bois type post formées pré-peintes blanches.
- Les placards sont équipés de portes coulissantes toute hauteur (aménagement intérieur non prévu).
- Portes palières à âme isolante pleines en bois, équipées d'une serrure de sécurité.

5. CLOISONS-ISOLATION (LABEL BBC)

- Isolation thermique en sous face dalle sous-sol type flochage.
- Isolation thermique des murs extérieurs par doublage de panneaux isolant (nature et résistance thermique selon étude thermique).
- Cloisons de distribution intérieures de 50 mm d'épaisseur, type Placopan.

6. REVÊTEMENTS DES SOLS ET DES MURS

Label BBC : Bâtiment Basse Consommation

- Carrelage en grès émaillé 33 x 33 de classe IV, pose droite, avec plinthes assorties dans toutes les pièces sauf dans les chambres (chape lissée).

- Faïences 20 x 20 au pourtour de la baignoire ou bac à douche jusqu'à 1,80 m, avec listel décoratif, pose droite.
- Isolant acoustique sous chape.
- Garage et sous-sol : sol béton brut.

7. PEINTURES

- Plafond type projection gouttelette blanche.
- Les murs et cloisons seront livrés avec une couche d'apprêt.

8. SANITAIRES (sanitaires blancs)

- Baignoire émail (170 x 75) avec mitigeur et inverseur bain douche.
- Lavabo sur colonne.
- WC à bouton poussoir économique et avec abattant.

9. CHAUFFAGE

- Chaudière collective gaz (chauffage + eau chaude)
- Production d'eau chaude sanitaire solaire collective avec ballon
- Chauffage par radiateurs acier laqué blanc avec tête thermostatique et sèche serviettes dans la salle de bains.
- T2 chauffage électrique.

10. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux hygro-réglable type B, contrôlée par groupe d'extraction placé en terrasse, bouches d'extraction dans les pièces humides.

11. ÉLECTRICITÉ – selon Norme NFC 15.100

- Vidéophone.
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres.

12. TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE

- Dalles sur plots.
- Garde corps métallique laqué, teinte de la polychromie du permis de construire.

13. JARDIN PRIVATIF

- Les jardins seront engazonnés et clôturés.
- Aménagement paysagés suivant indications du Permis de Construire.

14. HALL D'ENTRÉE ET AMÉNAGEMENTS COMMUNS

- Aménagement des communs et extérieur selon projet architecte.
- Escalier sortie de sous-sol en béton préfa brut.
- Cage d'escalier en béton armé, habillage selon projet architecte.

Informations non contractuelles et susceptibles de changements.

Brignais

L'équinoxe



Maquette - ACCENT GRAPH' : 04 78 45 55 63 - Document non contractuel.

CONSTRUCTION



Site Internet : www.prodexia.fr
15, chemin des Eclapons - 69390 VOURLES
Fax : 04 72 31 68 98
Tél. : 0875 957 188

COMMERCIALISATION



103, rue du général de Gaulle
69530 BRIGNAIS
Tél.: 04 78 05 10 44

4, place de la Mairie
69440 MORNANT
Tél. : 04 78 44 00 99
www.teyssier-christin.com

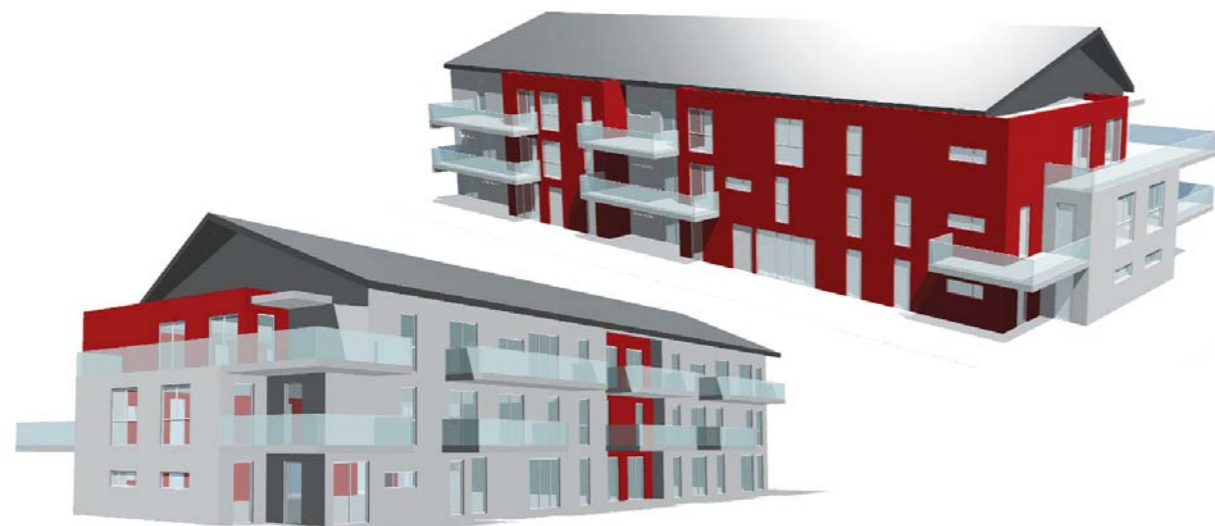
Acquérir sereinement



L'équinoxe

Brignais, une ville à la campagne

Pignon Sud / Façade sur rue du Garel



Pignon Sud / Façade sur jardin

Un village aux racines historiques qui vous offrira son charme et ses atouts.

Ce bourg dynamique se situe au Sud Ouest de Lyon, et bénéficie à ce titre de forts courants d'échanges économiques et commerciaux ainsi que toutes les commodités : école, collège, commerces, transports.

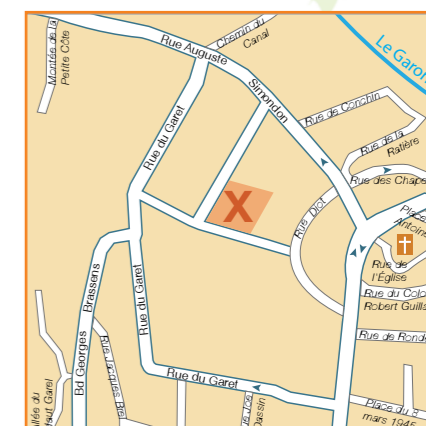
La résidence *L'équinoxe* proche du centre du village, vous apportera calme et sérénité.



L'équinoxe bénéficie du label BBC :
Bâtiment Basse Consommation, soit 50 % d'économie par rapport aux exigences de la réglementation actuelle.

L'équinoxe vous offre

- Ascenseur ;
- Isolation renforcée grâce aux murs en brique ;
- Accès aux garages en sous-sol par portail télécommandé et ascenseur ;
- Chauffage par chaudière collective gaz à condensation ;
- Vidéophone ;
- Garages privés .
- Choix des carrelages 30x30 en grès cuisine, WC et salle de bain.



Confort et fonctionnalités

- Une architecture soignée qui s'intègre dans l'environnement ;
- Une situation exceptionnelle entre ville et campagne ;
- Des logements avec jardin ou terrasse.

Vous voulez investir : *bénéficiez de la loi Scellier*

Avantages :

- 25 % de réduction d'impôts.
- Les intérêts d'emprunts et les charges locatives réelles peuvent être déduits.

C'est votre premier achat : *bénéficiez du Pass-foncier*

Conditions d'obtention :

- Vous êtes primo-accédent (locataire depuis au moins 3 ans).
- Vous devez bénéficier d'une aide à l'accession à sociale.
- Vos revenus fiscaux respectent les plafonds de ressources du PSLA (Prêt social location-accession).

Avantages:

- TVA à 5.5 % • Exonération partielle de la taxe foncière • Frais de notaires réduits
- Prêt à taux zéro • Crédit d'impôts de 40 % des intérêts d'emprunt plafonnés pendant 7 ans.

23 appartements,
du studio de 37 m² au T5 duplex de 132 m²
(avec jardin ou terrasse)