

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Label HPE : Haute Performance Energétique

1. STRUCTURE / GROS-OEUVRE

- Fondations : suivant conclusions études géotechniques et béton.
- Sous-sol : murs périphériques, refends, piliers, et dalle sous-sol en béton armé suivant étude béton.
- Superstructure : murs de façade en brique (optibric PV 3+) de 20 cm, planchers en dalle pleine de béton armé 20 cm, et murs séparatifs des logements en béton banché 18 ou 20 cm.
- Enduits sur murs façades suivant projet de l'architecte.

2. TOITURE TERRASSE / ÉTANCHÉITÉ

- Toiture terrasse : dalle en béton armé avec étanchéité et isolation thermique.
- Étanchéité des terrasses et des balcons.
- Protection d'étanchéité suivant plans de l'architecte.

3. CHARPENTE/COUVERTURE /ZINGUERIE (attique)

- Charpente type fermettes.
- Couverture : tuiles terre cuite Sainte-Foy, ou équivalent.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc.

4. MENUISERIES EXTÉRIEURES, INTÉRIEURES ET FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres 1 vantail, PVC gris, double vitrage, faible émissivité, ouverture à la française, occultations par volet roulant.
- Portes de garages privatifs à manœuvre manuelle type métallique basculante
- Les portes intérieures sont en bois type post formées pré-peintes blanches.
- Les placards sont équipés de portes coulissantes toute hauteur (aménagement intérieur non prévu).
- Portes palières à âme isolante pleines en bois, équipées d'une serrure de sécurité.

5. CLOISONS-ISOLATION (LABEL HPE 2005)

- Isolation thermique en sous face dalle sous-sol type flocage.
- Isolation thermique des murs extérieurs par doublage de panneaux isolant de 100 mm de polystyrène expansé + 10 mm de plâtre.
- Cloisons de distribution intérieures de 72 mm d'épaisseur, type Placostyle.

6. REVÊTEMENTS DES SOLS ET DES MURS

- Carrelage en grès émaillé 33 x 33 de classe IV, pose droite, avec plinthes assorties dans toutes les pièces sauf dans les chambres (chape lissée).
- Faïences 20 x 20 au pourtour de la baignoire ou bac à douche jusqu'à 1,80 m, avec listel décoratif, pose droite.

- Isolant acoustique sous chape.
- Garage et sous-sol : sol béton brut.

7. PEINTURES

- Plafond type projection gouttelette blanche.
- Les murs et cloisons seront livrés avec une couche d'apprêt.

8. SANITAIRES (sanitaires blancs)

- Baignoire émail (170 x 70) avec mitigeur et inverseur bain douche.
- Lavabo sur colonne.
- WC à bouton poussoir économique et avec abattant.

9. CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle gaz à condensation (chauffage + eau chaude),
- Chauffage par radiateurs acier laqué blanc avec tête thermostatique et sèche serviettes dans la salle de bains.
- T2 chauffage électrique.

10. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux hygroréglable type B, contrôlée par groupe d'extraction placé en terrasse, bouches d'extraction dans les pièces humides.

11. ÉLECTRICITÉ – selon Norme NFC 15.100

- Vidéophone.
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres.

12. TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE

- Dallettes sur plots.
- Garde corps métallique laqué, teinte de la polychromie du permis de construire.

13. JARDIN PRIVATIF

- Les jardins seront engazonnés et clôturés.
- Dallettes sur plots sur 1m.

14. HALL D'ENTRÉE ET AMÉNAGEMENTS COMMUNS

- Aménagement des communs et extérieur selon projet architecte.
- Escalier sortie de sous-sol en béton préfa brut.
- Cage d'escalier en béton armé, habillage selon projet architecte.
- Ascenseur.
- Porte d'entrée des garages sous-sol motorisé commandé à distance.

Informations non contractuelles et susceptibles de changements.

Orliénas

Le Clos Saint Pierre



Maquette - ACCENT GRAPH' : 04 78 45 55 63 - Document non contractuel.

CONSTRUCTION ET COMMERCIALISATION



Site Internet : www.prodexia.fr

15, chemin des Eclapons - 69390 VOURLES

Fax : 04 72 31 68 98

Tél. : 0975 957 188 • Port. : 06 07 09 10 97

Acquérir sereinement



Le Clos Saint Pierre

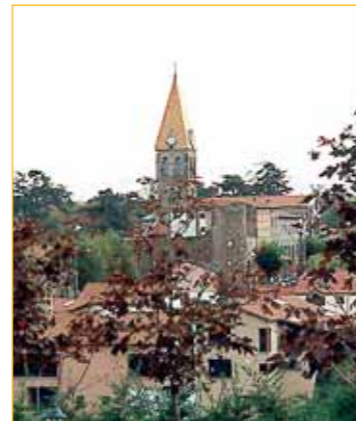
Orliénas, une ville à la campagne



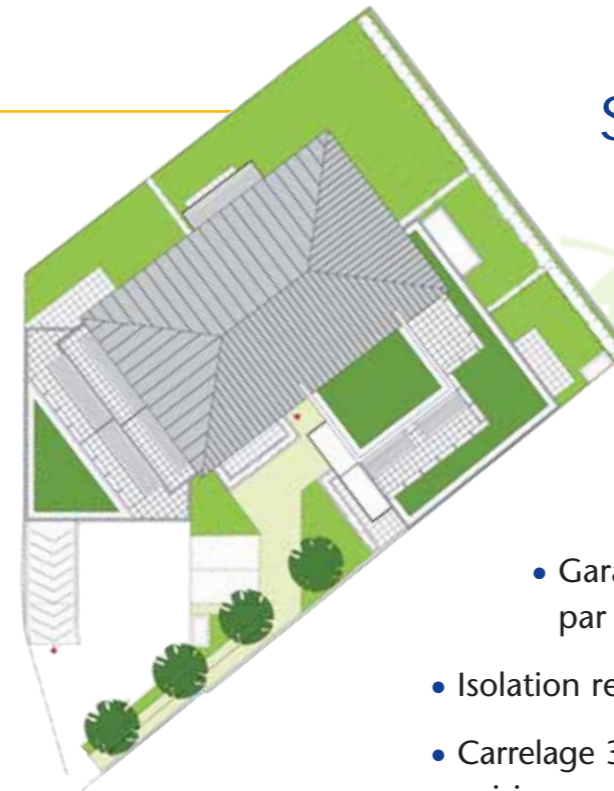
Au cœur du village d'Orliénas, *le Clos Saint Pierre* vous invite à apprécier le charme de l'Ouest lyonnais, calme et verdoyant.

Ce village dynamique bénéficie d'une situation exceptionnelle aux portes de Lyon. Ses infrastructures, sa vie associative et ses commerces de proximité satisferont les attentes de tous.

Orliénas doit aussi son charme à la beauté de sa nature et à l'héritage de son histoire.



Le Clos Saint Pierre bénéficie du label HPE 2005, Hautes Performances Energétiques, avec une consommation énergétique inférieure de 10% aux exigences de la réglementation actuelle.

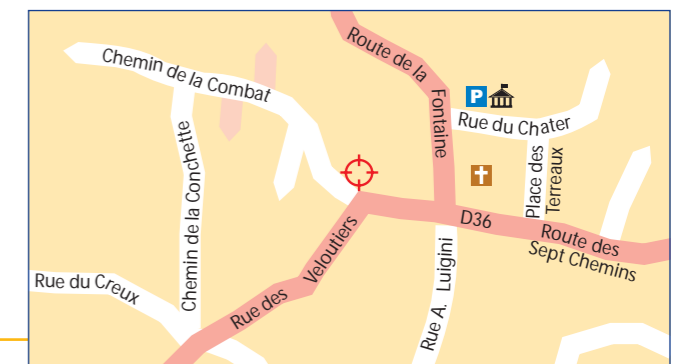


Standing

- Une situation exceptionnelle avec vue.
- Chauffage individuel au Gaz, à partir du 3 pièces
 - Ascenseur.
 - Porte palière à âme blindée.
- Portier vidéo relié à chaque appartement.
- Garages privés accessibles au sous-sol par portail télécommandé.
- Isolation renforcée grâce aux murs en brique.
- Carrelage 30X30 en grès émaillé dans les séjour, hall d'entrée, cuisine, wc, et salle de bains.

Accéder à la propriété

- Une architecture intégrée et respectueuse de l'environnement du village.
- Des T3 et T4 en rez-de-jardin ou avec terrasse de 30 m².
- Isolations renforcées, normes HPE 2005.



15 appartements, du T2 de 48 m² au T4 de 90 m²
en plein centre d'Orliénas,
avec garages en extérieur et sous-sols.