

DESCRIPTION GÉNÉRALE

Label HPE : Haute Performance Energétique

1. STRUCTURE / GROS-OEUVRE

- Fondations : suivant conclusions études géotechniques et béton.
- Sous-sol : murs périphériques, refends, piliers, et dalle sous-sol en béton armé suivant étude béton.
- Superstructure : murs de façade en brique (optibric PV 3+) de 20 cm, planchers en dalle pleine de béton armé 20 cm, et murs séparatifs des logements en béton banché 18 ou 20cm.
- Enduits sur murs façades suivant projet de l'architecte.

2. TOITURE TERRASSE / ÉTANCHÉITÉ

- Toiture terrasse : dalle en béton armé avec étanchéité et isolation thermique.
- Étanchéité des terrasses et des balcons.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc.

3. CHARPENTE/COUVERTURE /ZINGUERIE (attique)

- Charpente type fermettes.
- Couverture : tuiles terre cuite Sainte-Foy, ou équivalent.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc.

4. MENUISERIES EXTÉRIEURES, INTÉRIEURES ET FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres 1 vantail, PVC gris, double vitrage, faible émissivité, ouverture à la française, occultations par volet roulant.
- Portes-fenêtres coulissantes double vitrage, occultations par volet roulant.
- Portes de garages privatifs au rez-de-chaussée à manœuvre manuelle type métallique basculante.
- Les portes intérieures sont en bois type post formées pré-peintes blanches.
- Les placards sont équipés de portes coulissantes toute hauteur (aménagement intérieur non prévu).
- Portes palières à âme isolante pleines en bois, équipées d'une serrure de sécurité.

5. CLOISONS-ISOLATION (LABEL HPE 2005)

- Isolation thermique en sous face dalle sous-sol type flocage.
- Isolation thermique des murs extérieurs par doublage de panneaux isolant de 100 mm de polystyrène expansé + 10 mm de plâtre.
- Cloisons de distribution intérieures de 72 mm d'épaisseur, type Placostyle.

6. REVÊTEMENTS DES SOLS ET DES MURS

- Carrelage en grès émaillé 33 x 33 de classe IV, pose droite, avec plinthes assorties dans toutes les pièces sauf dans les chambres (chape lissée).
- Faiences 20 x 20 au pourtour de la baignoire ou bac à douche jusqu'à 1,80 m, avec listel décoratif, pose droite.
- Isolant acoustique sous chape.
- Garage et sous-sol : sol béton brut.

7. PEINTURES

- Plafond type projection gouttelette blanche.
- Les murs et cloisons seront livrés avec une couche d'apprêt.

8. SANITAIRES (sanitaires blancs)

- Baignoire émail (170 x 75) avec mitigeur et inverseur bain douche.
- Lavabo sur colonne.
- WC à bouton poussoir économique et avec abattant.

9. CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle gaz à condensation (chauffage + eau chaude),
- Chauffage par radiateurs acier laqué blanc avec tête thermostatique et sèche serviettes dans la salle de bains.
- T2 chauffage électrique.

10. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux hygroréglable type B, contrôlée par groupe d'extraction placé en terrasse, bouches d'extraction dans les pièces humides.

11. ÉLECTRICITÉ – selon Norme NFC 15.100

- Vidéophone.
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres.

12. TOITURE TERRASSE ACCESSIBLE

- Dalles sur plots.
- Garde corps métallique laqué, teinte de la polychromie du permis de construire.

13. JARDIN PRIVATIF

- Les jardins seront engazonnés et clôturés.
- Dalles sur plots sur 1m.

14. HALL D'ENTRÉE ET AMÉNAGEMENTS COMMUNS

- Aménagement des communs selon projet architecte.
- Escalier sortie de sous-sol en béton préfa brut.
- Cage d'escalier en béton armé, habillage selon projet architecte.

Informations non contractuelles et susceptibles de changements.

Maquette : ACCENT GRAPH' : 04 78 45 55 63 - Document non contractuel.

Villeurbanne

Résidence Orélia



CONSTRUCTION



Site Internet : www.prodexia.fr
15, chemin des Eclapons - 69390 VOURLES
Fax : 04 72 31 68 98
Tél. : 0875 957 188

COMMERCIALISATION



223 route de Genas - 69100 VILLEURBANNE
Tél.: 04 78 90 53 06

Acquérir sereinement



Orélia

Villeurbanne, une ville dynamique



Vivre à Villeurbanne, rue du Poizat, c'est profiter d'espace de vie agréable au cœur de l'agglomération lyonnaise.

A proximité de Montchat, à 100 mètres de Léa, la résidence *Orélia* propose de vivre au calme dans un quartier résidentiel en pleine évolution qui dispose de toutes les commodités : école, collège, lycée, centre médical, tous transports, commerces.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie parfaitement calme au cœur de la ville.



La résidence *Orélia* bénéficie du label HPE, Hautes Performances Energétiques, synonyme d'économies d'énergie maximum



Elle vous propose

- Une architecture soignée
- Un environnement de qualité
- Une situation exceptionnelle à fort potentiel de valorisation



Une réalisation de qualité

- Confort intérieur soigné et jardins privatifs
- Logements en attique, grandes terrasses accessibles (Maisons sur le toit)
- Garages fermés en sous-sols
- Accès sécurisé par un interphone et porte télécommandée.

15 appartements, du T2 de 39m² au T4 de 77m² et des terrasses en attique (du rez de jardin à la maison sur le toit).

