

HABITEZ dans un programme qualitatif !

LOTS disponibles des Roses de Crécy		PRIX DE VENTE
T2 / Lot A18	40,45 m ² - Balcon Sud de 6.9 m ²	133 455 €
T3 / Lot A11	61,70 m ² - Balcon Sud de 8 m ²	185 100 €
T4 / Lot A13	89,75 m ² - Terrasse Sud de 20 m ²	251 300 €
<i>Jardin privatif jusqu'à 290 m²</i>		
<i>Garage boxé à partir de 11 900 €</i>		

Une réalisation de qualité

- Gouttières et descentes d'eaux pluviales **en zinc ou aluminium**
- Murs **béton armé** entre chaque appartements
- Isolation périphérique : **briques + 100mm de complexe isolant**
- Isolation acoustique spécifique et **isolation sous chappe**
- Chauffage **par chaudière individuelle gaz à condensation**

Confort et Fonctionnalités

- **Grandes ouvertures** double vitrage isolant gaz argon
- Occultations par volets roulants à commande motorisée, à partir des T3
- Cloisons de distribution **intérieures de 72mm d'épaisseur**
- **Vidéophone avec contrôle d'accès**
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres
- **Carrelage en grès émaillé 40 x 40** choix gamme Filgrès
- **Faïences 25 x 40** jusqu'à 2.00m, avec listel décoratif, pose droite
- Grand balcon et terrasse
- **Badge vigic** pour l'entrée des parties communes
- Ascenseurs
- **Portes palières blindées 8 points, serrure de sécurité A2P**

RT 2012

