

DESCRIPTION GÉNÉRALE

LABEL BBC : BATIMENT BASSE CONSOMMATION

1. STRUCTURE / GROS-OEUVRE

- Fondations : suivant conclusions études géotechniques et étude béton.
- Sous-sol : murs périphériques, refends, poteaux, et dalle sous-sol en béton armé suivant étude béton.
- Superstructure : murs de façade en brique de 20 cm, planchers en dalle pleine de béton armé 23 cm sur sous-sol et 20 cm en étage, murs séparatifs des logements en béton banché 18 ou 20 cm suivant localisation.
- Enduit minéral sur murs façades suivant projet de l'architecte.

2. TOITURE TERRASSE / ÉTANCHÉITÉ

- Toiture terrasse : dalle en béton armé avec étanchéité et isolation thermique.
- Étanchéité des terrasses.
- Protection d'étanchéité suivant plans de l'architecte.

3. CHARPENTE/COUVERTURE /ZINGUERIE

- Charpente type fermettes.
- Couverture : tuiles rouges.
- Gouttières et descentes d'eaux pluviales en zinc ou aluminium.

4. MENUISERIES EXTÉRIEURES, INTÉRIEURES ET FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC, double vitrage isolant 4/16/4 gaz argon, ouverture à la française, occultations par volet roulant à commande motorisée, à partir des T3.
- Portes de garages privatifs à manœuvre manuelle type métallique basculante.
- Portes intérieures en bois type post formées pré-peintes blanches sur huisseries métal ou bois.
- Placards équipés de portes coulissantes toutes hauteurs (aménagement intérieur non prévu) dans les halls.
- Portes palières blindées à âme isolante pleines en bois, équipées d'une serrure de sécurité A2P*.

5. CLOISONS-ISOLATION (NATURE, ÉPAISSEUR, RÉSISTANCE THERMIQUE DES MATÉRIAUX SELON ÉTUDE THERMIQUE)

- Isolation thermique en sous face dalle sous-sol type flocage.
- Isolation thermique des murs extérieurs par doublage de panneaux isolants.
- Isolation des combles par laine soufflée.
- Cloisons de distribution intérieures de 72mm d'épaisseur, type Placostil.

6. REVÊTEMENTS DES SOLS ET DES MURS

- Carrelage en grès émaillé 40 x 40 avec plinthes assorties dans toutes les pièces.
- Chape lisse dans les chambres.

- Faïences 25 x 40 au pourtour de la baignoire ou bac à douche jusqu'à 2.00m, avec listel décoratif, pose droite.
- Isolant acoustique sous chape.
- Garage et sous-sol : sol béton brut.

7. PEINTURE

- Plafond type projection gouttelette blanche.
- Les murs et cloisons seront livrés avec une couche d'apprêt.

8. SANITAIRES (sanitaires blancs)

- Baignoire acrylique (T3 dernier étage : 160 X 70) avec mitigeur et inverseur bain douche.
- Meuble vasque avec miroir et éclairage.
- WC à bouton poussoir économique avec abattant.

9. CHAUFFAGE

- Chaudière individuelle gaz à condensation (chauffage).
- Radiateurs acier laqué blanc.
- Sèche-serviette dans les salles de bains.

10. VENTILATION

- Ventilation mécanique simple flux hygroréglable type B, contrôlée par groupe d'extraction placé dans les combles, bouches d'extraction dans les pièces humides.

11. ÉLECTRICITÉ – selon Norme NFC 15.100

- Vidéophone avec contrôle d'accès.
- Prise de téléphone dans les pièces de vie et chambres

12. TERRASSE - BALCON

- Dallettes sur plots.
- Garde corps des balcons en acier ou aluminium, remplissage selon permis de construire.

13. JARDIN PRIVATIF

- Les jardins seront engazonnés et clôturés.
- Aménagement des jardins selon permis de construire.
- Terrasses en dalles posées sur sable.

14. HALL D'ENTRÉE ET AMÉNAGEMENTS COMMUNS

- Aménagement des communs et extérieur selon projet architecte.
- Escalier sortie de sous-sol en béton préfa brut.
- Cage d'escalier intérieur en béton armé habillage selon projet architecte.
- Ascenseur.
- Porte d'entrée des garages sous-sol motorisée commandée à distance
- Local deux roues en sous-sol.

Informations non contractuelles et susceptibles de changements.

Maintenant à Soucieu-en-Jarrest !

La Résidence Eléa

Eligible Loi Pinel



Maquette : mongespatrick@gmail.com - 06 63 40 01 95 - Illustrations : Thierry Baille / Document non contractuel.

CONSTRUCTION

PRODEXIA

151, route de Vourles
69230 Saint-Genis-Laval
www.prodexia.fr

Fax : 04 72 31 68 98
Tél. : 0975 957 188

COMMERCIALISATION



127, rue Général De Gaulle - 69530 Brignais
www.selection-immobilier.com
Tél. : 04 72 04 20 10
facebook/selectionimmobilier.brignais

Acquérir sereinement



La résidence Eléa

Soucieu-en-Jarrest, Vivre sereinement
aux portes de l'agglomération lyonnaise



Situé à 12 kilomètres de l'agglomération Lyonnaise et à seulement 6 de Brignais, (et de l'A45) Soucieu-en-Jarrest est un village des Monts du Lyonnais riche de son histoire, de culture et bénéficiant de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs.

Vous y trouverez un cadre de vie agréable et recherché, de nombreux commerces et mais aussi la possibilité de faire de nombreuses balades au cœur des sites historiques ou en pleine campagne.

Au sein de la résidence **ELLEA**, vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel et calme au cœur du village.



La résidence Eléa

bénéficie de la réglementation thermique 2012 (RT 2012)
synonyme de confort de vie et d'économie d'énergie.

Une réalisation de qualité

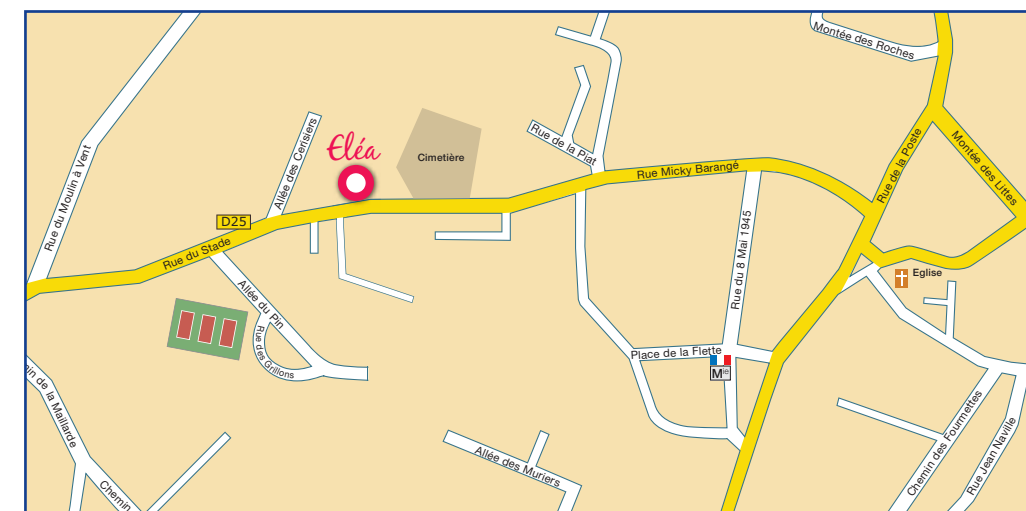
Un confort intérieur soigné

- Carrelage 40x40 dans les pièces de vie
- Vitrage 4-16-4 en lames d'argon
- Volets roulants électriques pour les T3
- Garages fermés en sous-sol et places de parking en extérieur
- Porte palière 8 points
- Accès sécurisé par vidéophone et badges Vigik



Confort et fonctionnalités

- Une architecture soignée et intégrée
- Des logements compacts et fonctionnels
- Un environnement de qualité
- Un cadre de vie agréable et une situation exceptionnelle au cœur du village



23 appartements de standing
T1, T2 et T3

avec balcons, terrasses ou jardins

Du T1 bis de 33 m² au T3 de 78 m² avec double terrasse