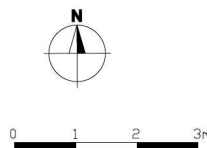
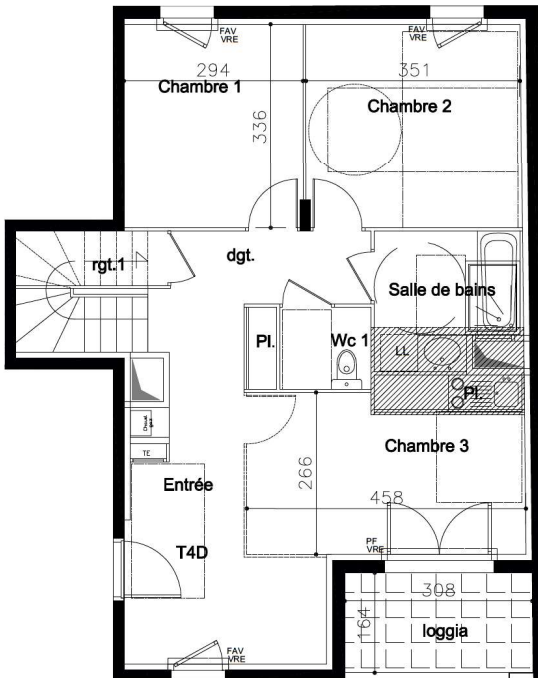
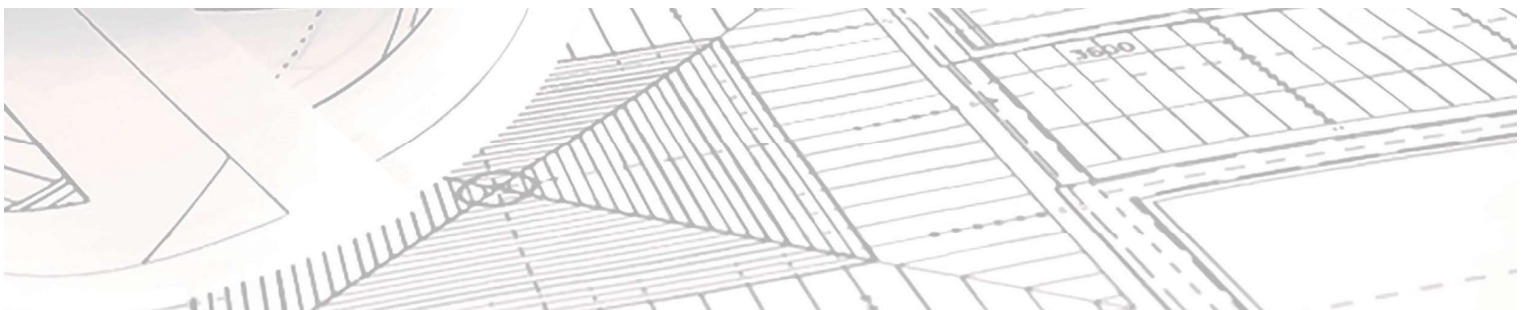
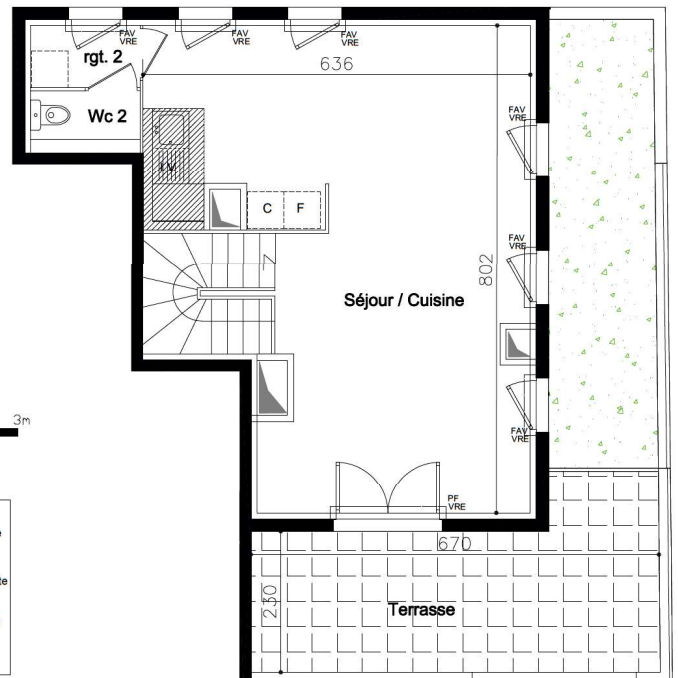


Acquérir votre appartement



LEGENDE

- VRE : Volet Roulant Electrique
- VR : Volet Roulant
- TE : Tableau Electrique
- PL: Placard
- Porte de placard coulissante
- Soffite et faux plafond
- PF: Porte Fenêtre
- FAV: Fenêtre sur Allège Vitrée
- VF: Vitrage Fixe
- all: allège
- Gaine technique



LOGEMENTS CONNECTÉS SYSTÈME WISER

Les Logements comprennent une solution complète, intelligente et connectée par système WISER de Schneider Electric ou équivalent. Le système permet de programmer et piloter de façon personnalisée les équipements domestiques, de chez vous ou à distance via un smartphone :

- Gestion globale du chauffage de l'appartement,
- Affichage des consommations,
- Centralisation de l'éclairage de l'appartement,
- Centralisation des volets roulants.

L'application Wiser Home permet d'adapter vos équipements à chaque envie et mode de vie. Très simple à programmer et à utiliser, ce système peut équiper l'appartement de façon indépendante et progressive, jusqu'à obtenir un logement totalement connecté.

Description générale

Une construction RT2012 synonyme de confort de vie et d'économie d'énergie.

STRUCTURE et TOITURE

- Construction suivant les études géotechniques et bétons
- Enduit sur façade finition grattée suivant projet de l'architecte
- Toitures terrasse végétalisées

MENUISERIES

- Menuiseries extérieures PVC double vitrage
- Portes intérieures isoplanes avec poignées sur rosace
- Portes palières isolantes équipées d'une serrure de sécurité A2P*
- Volets roulants PVC motorisés dans les pièces de vie

Escaliers des duplex en bois finition par vernis

EXTERIEURS

- Espaces verts « jardin collectif »
 - Plantations arbustives et couvre sol
- Jardin vertical en périphérie du cœur d'ilôt
- Places de parking privatives en dalles alvéolaires gravillonnées

SOLS ET MURS

- Carrelage gamme « promoteur » 40x40 ou 45x45
- Parquet stratifié 8mm dans les chambres avec plinthes assorties
- Cloisons de distribution type « Placopan » alvéolaire 50mm
- Faïence gamme « promoteur », toute hauteur en périphérie des baignoires
- Peinture mate sur plafonds et satinée sur murs

SANITAIRES

- Salle de bain comprenant baignoire, meuble vasque avec miroir et sèche-serviette

CHAUFFAGE ET ENERGIES

- Chaudières individuelles gaz à condensation
- Emission par radiateur basse consommation
- Calcul BBIO
- Etude thermique
- Test de perméabilité
- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Attestation thermique

PRODEXIA

Développement et promotion immobilière
151 route de Yourles - 69230 Saint-Genis-Laval
tél. 09 75 95 71 88 - contact@prodexia.fr
www.prodexia.fr

**PRO
DEXIA**
PROMOTEUR
IMMOBILIER