

INVESTISSEZ avec la loi Pinel !

EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS*

T3 de 61,70 m² + balcon 8 m², lot A11
au prix de 189.727 € frais de notaire inclus

Réduction d'impôts sur 12 ans (21%) de :
3.239 € /an

- Coût crédit de 1.073 € /mois*
- Loyer perçu de 450 € /mois
- Réduction impôts de 195 € /mois

Reste à charge = 180 € / mois**

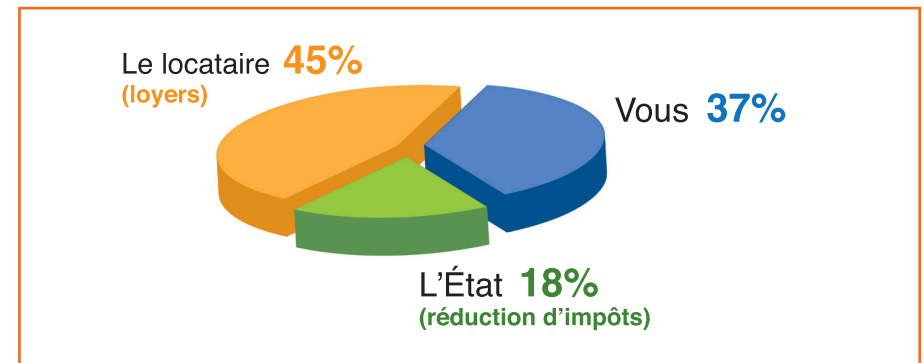
T2 de 40,45 m² + balcon 7 m², lot A18
au prix de 136.822 € frais de notaire inclus

Réduction d'impôts sur 12 ans (21%) de :
2.335 € /an

- Coût crédit de 775 € /mois*
- Loyer perçu de 450 € /mois
- Réduction impôts de 195 € /mois

Reste à charge = 246 € / mois**

Effacer vos impôts
pendant 6, 9 ou 12 ans et créez-vous
un patrimoine !



** Hypothèse réalisée sur un montage loi Pinel sur 12 ans qui prévoit 21% de réduction d'impôt et un emprunt sur 15 ans avec remboursement anticipé à 12 ans, hors éventuelles pénalités, réalisée avec un apport de 10%. Hors année de construction de la vente en l'état futur d'achèvement et le financement qui pourrait engendrer des intérêts intercalaires, conditions selon l'organisme bancaire qui pourrait refuser le dossier de l'acquéreur investisseur, notamment selon sa situation personnelle ; situation financière, hypothécaire, état de santé etc...*

*** De la 2^e à la 8^e année après l'acquisition.*