

L'ATRIUM

Mornant



**PRO
DEXIA**

PROMOTEUR
IMMOBILIER



**Devenez propriétaire
en toute sérénité**

151 route de Vourles - 69230 Saint-Genis-Laval
Tél : 0 975 957 188 – contact@prodexia.fr – www.prodexia.fr

MORNANT

Une commune calme et sereine

Mornant, commune des Monts du Lyonnais riche d'Histoire et de culture, saura vous faire découvrir son Aqueduc Romain, la Tour de Vingtain, vestige des anciennes fortifications du Xème siècle ou son église classée du XVème.

Le cadre de vie calme et exceptionnel de Mornant vous fera profiter de la nature qui l'entoure, tout en bénéficiant d'un tissu économique dense et varié.

Bénéficiant de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs, le dynamisme de Mornant est animé par de nombreux commerces, associations socio-culturelles, de solidarités et scolaires.



En plein cœur du centre-ville

- **Marchés de producteurs & Commerces**
- **Etablissements scolaires**
- **Boulodrome, cinéma, centre nautique**
- **Professionnels de santé**
- **Supermarchés**
- **Grands axes routiers à proximité**



DANS UNE COMMUNE CALME ET SEREINE

L'ATRIUM



10 logements

**Appartements de
standing en libre
accession à la
propriété**

**T2, T3 et T4 spacieux allant de
47 m² à 99 m² Avec espaces de
vie extérieurs et garages fermés
en sous-sol**

4 Logements

**en BRS : Bail Réel
Solidaire**

T3 de 65 m² à 72 m²



PRODEXIA

Développement et promotion immobilière
 151 route de Vourles - 69230 Saint-Genis-Laval
 tél: 09 75 95 71 88 - contact@prodexia.fr
www.prodexia.fr

**PRO
DEXIA**

PROMOTEUR
IMMOBILIER

VIVRE EN APPARTEMENT

Des logements adaptés
Bénéficiez de logements de plein pied,
respectant toutes les normes de circulation
Personnes à Mobilité Réduite

Appartements en étages



Avec loggias vous offrant
un espace de vie supplémentaire

Rez-de-jardin



Espaces verts privatifs clos vous faisant
bénéficier d'une bulle de fraîcheur



Des orientations soignées pour une
luminosité optimale

Des appartements traversants, avec
doubles orientations

Atrium extérieur avec plantations

Description générale

- Construction traditionnelle répondant aux études techniques de structure
- Couverture en tuiles rouges
- Menuiseries extérieures en aluminium / PVC avec volets roulants motorisés
- Porte palière isolante à âme pleine, serrure 3 points – finition peinture
- Portes de distribution isoplanes avec poignées en aluminium
- Cloisons de distribution en placostil / placopan pour une meilleure protection acoustique
- Peinture finition mat au plafond
- Salle d'eau avec meuble vasque et receveur de douche
- Faïence au mur
- Sèche-serviette dans la salle d'eau
- Carrelage 60x60 - gamme « promoteur »
- Parquet stratifié dans les chambres
- Etudes thermiques avec calculs BBIO et diagnostic de performance énergétique
- Construction conforme à la Réglementation Thermique RT2020
- Chaudières individuelles gaz à condensation
- Radiateurs basse consommation
- Espaces verts avec plantations
- Loggias en dalles

Une
réalisation
PRODEXIA

Renseignements et commercialisation :

PRODEXIA

Développement et promotion immobilière
151 route de Vourles - 69230 Saint-Genis-Laval
tél: 09 75 95 71 88 - contact@prodexia.fr
www.prodexia.fr

